

# ЭТАПЫ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ



РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
СТАЛА ПРОЩЕ С МФЦ!



# КАК ВЗЯТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (пошаговая инструкция)

## 1 этап ВЫБОР КВАРТИРЫ



Выберите квартиру по планировке, площади и месту расположения, а главное – какое именно жилье Вы потяните по деньгам.

## 2 этап ВЫБОР БАНКА



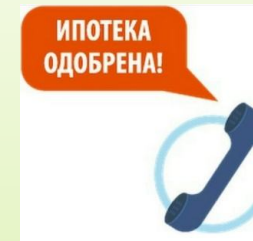
На сайте банка изучите условия кредитования в подробностях, через ипотечный калькулятор просчитайте сумму ежемесячного платежа.

## 3 этап СБОР ДОКУМЕНТОВ



Какие именно документы необходимы, уточните в банке, через который Вы собрались оформлять ипотеку.

## 4 этап ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ БАНКА



После проверки Ваших документов, данные поступят в кредитный комитет, где принимается решение и определяется сумма кредитного лимита.

## 5 этап СОГЛАСОВАНИЕ КВАРТИРЫ С БАНКОМ



У застройщика запросите пакет документов по недвижимости. При выборе недвижимости в аккредитованных банком новостройках это уже сделал банк.

## 6 этап ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ БАНКА



Банк скорректирует условия кредитования: окончательная сумма определяется стоимостью приобретаемой недвижимости, не превышающей ту, которую банк одобрил изначально, проведя оценку платежеспособности.

## 7 этап ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛКИ



Заключите договор долевого участия либо договор купли-продажи с Застройщиком; кредитный договор, договор залога прав требования с банком. Застрахуйте готовый объект недвижимости.

## 8 этап РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛКИ



После того как будут завершены все процедуры по оформлению договоров, документы отправляются на регистрацию

## 9 этап ВЫДАЧА КРЕДИТА



Предоставьте в банк зарегистрированные документы для перечисления банком оплаты Застройщику.