

Ипотека с господдержкой 2020

под 6.5% годовых



Ипотека с господдержкой 2020 под 6.5% годовых*

6,5%

на весь
кредитования

3 млн. руб.

максимальная
сумма кредита

20%

минимальный
первоначальный взнос

36-360мес.**

срок кредита

до 01.11.2020

срок действия
программы

Цель предоставления кредита:

Покупка новостройки по договору
участия в долевом строительстве

➤ Покупка новостройки по договору
купли-продажи



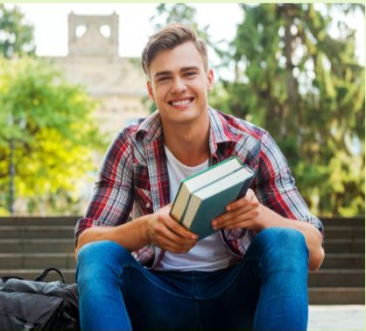
При этом приобретаемое жилье может быть не единственным
Ипотечный кредит для приобретения недвижимости на вторичном рынке не предоставляется.

уется в рамках Постановления Правительства РФ от № 566 от 23.04.2020.
льный срок кредитования устанавливается кредитной организацией.

Целевая аудитория

Любой гражданин РФ !!!

Получить льготную ипотеку могут граждане РФ в возрасте от 21 года на дату заключения кредитного договора и до 65 лет на плановую дату погашения кредита.



- Взять льготную ипотеку сможет и холостой мужчина, и девушка, которая живет в гражданском браке и не планирует заводить детей, пенсионеры, у которых дети давно выросли, и любая семья РФ.
- Ни возраст, ни семейное положение, ни количество и возраст детей не повлияют на возможность сэкономить при покупке квартиры в ипотеку.

Залоговое обеспечение

Готовая квартира

Залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).

Строящаяся квартира

На этапе строительства - залог прав требования участника долевого строительства;
После регистрации права собственности на квартиру - залог недвижимого имущества (с оформлением закладной).



Страховое обеспечение

- ✓ Имущественное страхование - обязательно по факту оформления права собственности
- ✓ Личное страхование - по желанию заемщика*

Прочие условия

При цели кредита на приобретение квартиры на стадии строительства, приобретаемая квартира должна находиться в доме, включенном в перечень аккредитованных объектов и соответствовать требованиям закона 214-ФЗ.

Ограничений по площади или стоимости самой недвижимости нет. Покупатель должен внести первоначальный взнос не менее 20% от стоимости жилья. Если заемщику не хватает собственных накоплений на взнос, его можно оплатить материнским капиталом, а также средствами из региональных, местных бюджетов.

В случае отсутствия личного страхования кредитная организация имеет право на увеличение процентной ставки

Перечень документов для подачи заявки

Основные документы:

- Заявление-анкета заемщика/созаемщика;
- Паспорт заемщика/созаемщика с отметкой о регистрации;
- Документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);
- СНИЛС

Если в качестве обеспечения по кредиту оформляется залог иного объекта недвижимости:

- Документы по предоставляемому залогу;
- Документы, которые могут быть предоставлены после одобрения кредитной заявки;
- Документы по кредитуемому жилому помещению;
- Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса.

Внимание! Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.

Список Банков, осуществляющих выдачу ипотечных кредитов по программе

Банк	Ставка кредита, % годовых	Надбавка ДРЗ, % годовых	Надбавка* без страх., % годовых	Срок кредита, лет
Абсолют банк	6,25 –6,5 **	нет	1	30
Альфа-банк	6,5	нет	1	20
Банк «Дом.РФ»	6,5 (6,1 - выписка из ПФР)	***	0,7	30
ВТБ	6,5	нет	1	20
Газпромбанк	6,5	нет	1	1 – 20
Открытие	6,25	нет	1	3 – 30
Промсвязьбанк	6 (до 15.05.2020)	нет	1	3 – 20
Росбанк	6,5	1	1	3 – 20
Санкт-Петербург	6,5	нет	1	20
Сбербанк	6,4	нет	1	20

ДРЗ – до регистрации залога/договора

надбавка к ставке при отсутствии полиса личного страхования заемщика

* 6,25 – при коллективном страховании, 6,5 - при агентской схеме страхования

** кредитная ставка равна «ключевая ставка+3%»

Источник: данные Банков